

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Sr. **PEDRO FRAMARTINO NETTO**, brasileiro, maior, portador do documento de CPF nº 451.788.289-68, residente no Município de Godoy Moreira, Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere ao Sr. **VALDECIR VIEIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado, portador do documento de CPF nº 031.019.049-51 e Rg. nº 7.561.435-7 SESP/PR, e sua esposa **MARIA CONCEIÇÃO DA ROCHA**, portadora do CPF nº 049.347.709-84, residentes no Distrito de Paraíso do Sul, Município de Barbosa Ferraz, Paraná como de fato cedido e transferido tem, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre as **Datas de Terras nº. 20 (Vinte) da Quadra nº. 03 (Três), com área de 450,00 m², situada no Distrito de Paraíso do Sul, neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz.**

E por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual forma e teor.

Barbosa Ferraz, 27 de agosto de 2018.

Pedro Framartino Netto
Pedro Framartino Netto
CPF: 451.788.289-68
Transmitente

Valdecir Vieira de Souza
Valdecir Vieira de Souza
CPF: 031.019.049-51
Adquirente

Maria Conceição da Rocha
Maria Conceição da Rocha
CPF: 049.347.709-84
Adquirente

Testemunhas:

Celso Rodrigues de Souza

Dayana Mangolin Guimarães



Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.600-000
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de

(L) VU... VALDECIR VIEIRA DE SOUZA
(L) VU... MARIA CONCEIÇÃO DA ROCHA

Em testemunho da verdade 05/12/2018

Samuel Renan Borges Belinato
SAMUEL RENAN BORGES BELINATO
ESCREVENTE
FUNARPEN - SELO DIGITAL
WTMve . r1eH5 . K6INF - GuUUR . xyZMz
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



Samuel Renan Borges Belinato
Escrevente



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ

Estado do Paraná

CONTRATO DE COMPRA E VENDA N.º

Que, entre si fazem, de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado PEDRO FRAMARTINO NETTO, brasileiro, casado, residente e domiciliado neste Distrito de Paraíso do Sul mediante o que vai convencionado.

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de DATA N.º 20 da QUADRA N.º 03 com área de 450 metros quadrados, sem benfeitorias, situada na planta de PARAÍSO DO SUL, no Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, tudo conforme transcrição n.º 7.825 do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Campo Mourão - Estado do Paraná

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira é de Cr\$ XXXXXXXXXX (XX) cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

a) Cr\$ (XXXXXXXXXX) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato.-
b) XXXXXXXXXX

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa dias) contando da assinatura deste contrato, construir na data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados.

QUARTA: - O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra judicial, perder a favor da municipalidade, as importâncias pagas, dando-se consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador.

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento constante da cláusula segunda, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é: impostos estaduais, municipais, federais e inclusive certidões de onus.

SEXTA: - Fica convencionado que é eleito o Foro da Comarca de situação do imóvel, com exclusão de qualquer outro, para derimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinada pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e juridicos efeitos.

Barbosa Ferraz, 21 de junho de 19 90

ODILIO BALBINOTTI

PREFEITO MUNICIPAL

TESTEMUNHAS:-

pedro framartino Netto

PEDRO FRAMARTINO NETTO